

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Olkahisen koulun väistötilan muuttaminen Tasanteen päiväkodin väistötilaksi
TRE:772/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään lisälehti Parmaco Oy:n (vuokranantaja) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen) väliseen vuokrasopimukseen koskien Olkahisen siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotiväistötilarakennuksen vuokraamista. Lisälehdellä jatketaan sopimuksen vuokra-aikaa 16.2.2022 - 31.8.2024. Rakennus tulee toimimaan Tasanteen päiväkodin väistötilana. Vuokratilakustannus on 33 177,50 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää rakennuksen muutostöiden kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimus päättyy 15.2.2022, mikäli uutta rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle ei myönnetä. Jos sopimus päättyy 15.2.2022, vuokralainen maksaa vuokranantajalle ennen kielteisen päätöksen antamista kertyneet muutostyökustannukset.

Uudet sopimusehdot on määritelty sopimuksen lisälehdellä. Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätös sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) on vuokrannut Parmaco Oy:ltä (Y-tunnus 2465039-0) Olkahisen koulun väistötilaksi siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotitilan. Vuokrasopimus on voimassa ajalla 1.5.2018 - 15.2.2022.

Väistötilarakennus sijaitsee Olkahisen koulun kentällä osoitteessa Jenseninkatu 3. Olkahisen koulun uudisrakennus valmistuu syyskuussa 2021. Rakennukselle on suunniteltu jatkokäyttöä Tasanteen päiväkodin väistötilana. Tasanteen päiväkodissa on todettu sisäilmaongelma, minkä vuoksi toiminta on tarve siirtää väistötilaan mahdollisimman nopeasti. Tarve väistötilalle on Tasanteen päiväkodin mahdollisen perusparannuksen valmistumiseen asti. Valmistumisajankohta on arvioitu olevan elokuussa 2024.

Vuokrasopimusta jatketaan sopimuksen lisälehden mukaisesti ajalla 16.2.2022 - 31.8.2024. Vuokralaisella on oikeus saada vuokratilaksi tämän ajankohdan jälkeen vuokralle toistaiseksi voimassa olevalla tai määräaikaisella vuokrasopimuksella. Vuokralaisen tulee ilmoittaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

halustaan jatkaa sopimusta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen määräaikaisen jatkovuokrasopimuksen (vuokrakausi 16.2.2022 – 31.8.2024) päättymistä.

Rakennukseen on tehtävä päiväkotikäytön vaatimia muutostöitä. Vuokranantaja toteuttaa muutostyöt. Kustannukset ovat vuokravaikutteisia. Nykyinen vuokrasopimuksen optiokauden mukainen vuokrahinta on 23 637,50 euroa kuukaudessa. Muutostöiden kustannusvaikutus vuokraan 9 540 euroa kuukaudessa. Tämän sopimuksen mukainen vuokran määrä tulee kokonaisuudessaan olemaan 33 177,50 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralainen ja vuokranantaja ovat neuvotelleet tulevien pihatöiden suorittamisesta. Pihatöistä ja niiden vuokravaikutteisista kustannuksista sovitaan myöhemmin erillisellä sopimuksella.

Rakennukselle haetaan rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle koulusta päiväkotitilaksi. Mikäli uutta rakennuslupaa ei myönnetä, vuokrasopimus päättyy alkuperäisen sopimuksen mukaisesti 15.2.2022. Jos sopimus päätetään 15.2.2022, vuokralainen maksaa vuokranantajalle muutostöistä kielteisen lupapäätöksen myöntämiseen mennessä aiheutuneet kustannukset kertakorvauksena vuokrasopimuksen päättymishetkellä.

Muuten noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Parmaco Oy, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Anni Andrejeff, Kristiina Koskiahho, Jarmo Viljakka, Kitia Talous, Tilapalvelut kirjaamo, Satu Lahdensivu, Elina Kalliohaka, Elli Rasimus, Pia Mikkola

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 30.6.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 29.6.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
29.06.2021

3 (5)
§ 412

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
29.06.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 412

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.